



Priit Toobal  
OÜ Kildu Grupp  
priit@kildu.ee

Teie 26.08.2024  
Meie 02.09.2024 nr 12.2-1/3736-2

## Vastus teabenõudele

Austatud härra Toobal  
OÜ Kildu Grupp

Esitasite Rahandusministeeriumile 26.08.2024 teabenõude, milles küsite Paide Muusika- ja Teatrimaja ja OÜ Jaama Kohvik vahel sõlmitud lepingute kohta. Teabenõudes küsite, mis alusel sõlmis Paide Muusika- ja Teatrimaja kohviku ruumide rendilepingu OÜ-ga Jaama Kohvik perioodiks 20.07 – 25.08.2024. Lisaks küsite, mis alusel sõlmisid Paide Muusika- ja Teatrimaja ja OÜ Jaama Kohvik samade ruumide kasutamiseks lepingu alates 26.08.2024.

Märgime, et riigihangete seadus (edaspidi RHS) ei reguleeri hankija kinnisasja või muu vara kasutusse andmise lepingute sõlmimist, mida nt riigi ja kohalike omavalitsuste osas reguleerivad riigivaraseadus ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lg 2 alusel volikogu kehtestatud valla või linna vara valitsemise korrad.<sup>1</sup> RHS reguleerib küll kontsessioonilepingute sõlmimise menetluse korraldamist, kuid direktiivi 2014/23/EL põhjenduse 15 järgi ei peeta kontsessiooniks vara kasutusse andvaid lepinguid (nt üürilepinguid), mille puhul riik või hankija kehtestab üksnes üldised kasutustingimused ega telli ettevõtjalt teenuse osutamist või ehitustöö teostamist.<sup>2</sup> Üldised kasutustingimused käsitlevad viidatud põhjenduse järgi vara rendilevõtja valdusesse minemist ja vara kasutamise eesmärki, rendileandja ja rendilevõtja kohustusi seoses vara hooldamisega, rendilepingu kestust ja valduse loovutamist rendileandjale, rendilevõtja makstavat renti ja kaasnevaid tasusid.<sup>3</sup>

Teabenõudes viidatud lepingu ning selle pikendamiseks sõlmitud kokkulepete sisust nähtub, et need reguleerivad vara kasutamist üksnes üldiselt. Rahandusministeeriumile pole teatavaks tehtud asjaolud, mis viitaksid kõnealuse lepinguga ettevõtjalt teenuse osutamise tellimisele ehk kontsessioonilepingu sõlmimisele. Eelnevast järeldub, et teabepäringus viidatud lepingutele ei kohaldu RHS. Rahandusministeeriumil puudub teave kõnealuse lepingu ja lepingu lisade sõlmimisega seonduvate asjaolude kohta.

<sup>1</sup> Vt ka RKHKo 3-3-1-66-10.

<sup>2</sup> Vt ka EK C-458/14 ja C-67/15, Promoimpresa Srl versus Consorzio dei comuni della Sponda Bresciana del Lago di Garda e del Lago di Idro, Regione Lombardia; Mario Melis jt versus Comune di Loiri Porto San Paolo, Provincia di Olbia Tempio, ECLI:EU:C:2016:558, p 47.

<sup>3</sup> Sisuliselt on põhjenduses korratud EK C-241/83, Erich Rösler versus Horst Rottwinkel, ECLI:EU:C:1985:6, p-des 27 ja 29 sisalduvat.

AvTS § 21 lg 1 kohaselt selgitab teabevaldaja, kes ei valda taotletud teavet, välja pädeva teabevaldaja ja edastab talle teabenõude viivitusega, kuid mitte hiljem kui viie tööpäeva jooksul, teatades sellest samal ajal teabenõudjale.

Käesolevaga teavitame Teid, et edastame Teie poolt esitatud teabenõude Paide Muusika- ja Teatrimajale, kes valdab taotletud teavet.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Estella Põllu  
riigihangete valdkonna juht

Hendrik Kull 5302 2908  
Hendrik.Kull@fin.ee